

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

מספר רגילה 27

אל: חברי ועדת המכרזים

הנדון: אישור ועדת המכרזים

מצ"ב אישור ועדת המכרזים בנושא הארכת התשרות עם נטע חניונים בע"מ לאספקת שירותי חנייה.

הנושא נדון בועדה בתאריך 28.4.2015 והטיפול של ועדת המכרזים, לרבות חתימת כל חברי הועדה, הסתיים ב- 28.4.2015.

בברכה,

נגה שטרן
מנהלת האגף

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות מספר טופס: 7.2.2.15.ט

סיווג ואישור ההתקשרות

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה		תחום נכסים ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים/פטור משרדית	פרוטוקול מס'	תאריך	
ועדת מכרזים רגילה		28.4.15	27

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
אריה אהרון	יושב ראש	אמנון ניסן	מרכז
אורית לוין	חבר	חבר	חבר
בריאן ניגן	חבר	חבר	חבר
נגה שטרן	חבר	ויקי צימרמן	מזכיר

חברי ועדה שנעדרו

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
רשם	ויקי צימרמן		

פרטי ההתקשרות המבוקשת

מספר ההתקשרות	נושא ההתקשרות
	סיכום בנושא הארכת התקשרות עם נטע חניונים בע"מ לאספקת שירותי חנייה
מס' פנייה במנו"ף*	תאריך תחילת התקשרות
	1.4.2015
	תאריך סיום התקשרות
	31.3.2017
	כ-1,858,855 ש"ח לשנה כ-3,717,710 ש"ח - לשנתיים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017). כ-5,576,565 ש"ח - ל-3 שנים (מ-1.4.2015 עד 31.3.2018). כ-7,357,965 ש"ח - מ-1.4.2015 עד 15.3.2019 (כולל 2 אופציות לכ-24 חודשים, כל שנה בנפרד, (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018 ומ-1.4.2018 עד 15.3.2019). המחירים כוללים מע"מ 18%
שם הספק	מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מ.מספר עמותה)
חברת נטע חניונים בע"מ	513614149

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- רכש מכר
 טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
 66 Kanfey Nesharim | Corner Bachi St., POB 34525 | Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 | Israel

עמוד 1 מתוך 7

שם המאשר: אבי מישראל
 תפקיד: מנהל מינהל הרכש הממשלתי
 בתוקף מיום: 18.12.2013

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

בעקבות מכרז שערכה מינהלת קריות הממשלה, חתמה הלמ"ס ב-30.9.1999 על חוזה התקשרות עם חברת אבן זיו חניונים (ההסכם הוסב ב-11.4.2005 לחברת נטע חניונים בע"מ) לאספקת שירותי חנייה ל-101 מנויים מעובדי הלמ"ס לתקופה של שלוש שנים עם אפשרות הארכה לשתי תקופות נוספות של שנה כל אחת. תקופת ההתקשרות הוארכה 4 פעמים, באישור החשכ"ל, עד 1.6.2006, עד 31.3.2009, עד 31.3.2011 ועד 31.3.2014 (חוזה ההתקשרות הוא לשנה ומתחדש מדי שנה, בכפוף לקיום תקציב ובאישור חשב המשרד). כמות המינויים גדלה לכ-200 מינויים חודשיים ובנוסף היתה התקשרות לכמות מינויים לפי שעות – בהיקף חודשי של כ-15,340 ש.מ. מ-1.4.2014 עד 31.3.2015 האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חברת נטע חניונים, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל שהיו תקיפים עד 31.3.2014, כפי שיפורט להלן. היקף ההתקשרות החודשי נע מ-50,000 ש"ח (כ-600,000 ש"ח בשנה) עד 130,000 ש"ח (1,560,000 ש"ח בשנה).. המחירים כוללים מע"מ.

**שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה
(29)3, (30)3, (31)3, (32)3**

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

מר אמנון ניסן, ראש תחום נכסים ולוגיסטיקה, מציין במכתבו מ-25.4.2015, כי בתאריך 20.3.2014 אישור ועדת הפטור במשרד האוצר על פטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבחשב הכללי, לטפל בסוגיה מול וועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם חברת נטע חניונים, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל הישנים עד 31.3.2015.

לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של החשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.

חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. עד עתה הלמ"ס היתה מחויבת לשלם עבור 101 מנויים ($\pm 10\%$).

מר ניסן מצרף את מכתבו של מר שלמה בלזר, ממינהלת הבינוי הממשלתי ואת אישור ועדת הפטור במשרד האוצר אשר אישרה את ההתקשרות בפטור ממכרז, לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים (ספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם), המציין כי המחיר ליום חנייה לא יעלה על 35.7 ₪ והמחיר לשעת חנייה לא יעלה על 8.925 ₪. המחירים אינם כוללים מע"מ וצמודים למדד נובמבר 2013. (בנוסף מפרט מר ניסן את המחירים שהלמ"ס שילמה עד 31.3.2015).

בנוסף, לבקשת עו"ד עופרה שוחטמן (מצ"ב), על הוועדה להחליט כי הערבות של חברת נטע חניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר, כפי שנעשה בשנים האחרונות. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 93,000 ₪ כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 18%.

התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חנייה.

ככל שכמות מורשי החנייה החודשית תעלה ל-210 ולמשך כל תקופת ההסכם, תתקבל הנחה מיוחדת של 3,000 ₪ מידי חודש.

בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:

א. חווה ההתקשרות עם החברה מתייחס למספר המנויים ועלויות לשעת או יום חנייה ואינו מתייחס לעלויות כוללות. כמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים ($\pm 10\%$).

ב. מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ₪ לחודש.

ג. ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מידי, כבר עבור אותו חודש.

ד. אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה – החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשכ"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.

ה. הנהלת החניון תעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.

ו. הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון נטע, לפי צרכי העבודה השוטפים.

ז. הנהלת החניון תטפל בבעיות יחסי אנוש של עובדי החניון.

ח. הנהלת החניון תחליף את מערכת פתיחת החניון למערכת אוטומטית (מזהה לוחית רישוי, ללא צורך בכרטיס ידני).

תחילת ההסכם מאפריל 2015.

לאור כל האמור לעיל, מבקש מר ניסן להתקשר עם חברת נטע חניונים בע"מ, לתקופה של 24 חודשים מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. ללמ"ס בלבד אופצייה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019.

בנוסף, מבקש מר ניסן כי בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות

מכרז מרכזי / הסכם מחירים מירביים בתוקף		
שדה זה ימולא במקרה שבו קיים בנושא זה מכרז מכרזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר, או הסכם מחירים מירביים		
פרטי המכרז/ההסכם	מספר המכרז/הסכם:	שם הספק:
אם מדובר במכרז, האם התקבל אישור ועדת הפטור העליונה להתקשרות שלא באמצעות מכרז זה <input type="checkbox"/> כן <input type="checkbox"/> לא		
נימוקים		
יש להתייחס לסוגיות הבאות:		
<ul style="list-style-type: none"> • מדוע נבחר שלא לבצע התקשרות באמצעות המכרז המרכזי הקיים • אם מדובר בהסכם מחירים מירביים, האם תנאי ההתקשרות המבוקשת זהים או מיטיבים לתנאי ההסכם. במקרה שלא, יש לנמק 		

פרסום כוונת ההתקשרות

האם בוצע פרסום הליך מקדים של בחינת קיומם של ספקים/מיזמים?

V כן

יש למלא את השדות הבאים:

V פורסם על ידי החשב הכללי [פרסום במנו"ף מספר 551277]

פורסם על ידי המשרד [פרסום במנו"ף מספר _____]

הפרסום בוצע מיום _____ עד ליום _____

מועד אחרון להגשת השגות _____

לא

במקרה זה ההתקשרות טעונה אישור של ועדת הפטור המשרדית, או העליונה – אם שווי ההתקשרות עולה על מיליון שקלים חדשים

החלטת ועדת המכרזים

דיון בהשגות שנתקבלו

חלק זה ימולא במקרים שבהם נתקבלו השגות בעקבות פרסום כוונה להתקשרות

מס"ד	שם הפונה	נימוקי ההשגה

הוועדה בחנה את המסמכים הבאים:

חוות הדעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה אשר פורסמה

העתק מההשגות שנתקבלו

חוות דעת של בעל הסמכות המקצועית ביחידה על ההשגות שנתקבלו

דיון, החלטת הוועדה ונימוקה:

החלטת הוועדה תישלח לפונים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.15

פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1. אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה.

V הוועדה מחליטה לאשר סיווג ההתקשרות לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

V תנאים לסיווג ההתקשרות, ככל שקיימים: (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם)

הוועדה מסווגת את ההתקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ, כהתקשרות עם ספק יחיד בהתאם למצב הדברים בפועל – התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם על פי החלטת ועדת הפטור במשרד האוצר, לתקופה של מ-1.4.2015 עד 31.3.2018, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה לא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז.

הוועדה מחליטה על עריכת דיון נוסף.

אישור פרטי ההתקשרות

V הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.

הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)

V הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור המשרדית.

הוועדה מחליטה להעביר את בקשת ההתקשרות לאישור ועדת הפטור.

פרסום החלטת הוועדה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1א

לתח"ם)

V לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

מטעמים של ביטחון המדינה.

מטעמי יחסי החוץ של המדינה.

מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.

מטעמי קשרי ביטחון הציבור.

מטעמי סוד מסחרי מקצועי. דיון ונימוקים

שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודות	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

התקבל אישור ועדת הפטור במשרד האוצר ועדכון תעריפי הפטור של וועדת המכרזים במשרד האוצר, להתקשר עם הספק, כספק יחיד.

לכן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ, לאספקת שירותי חנייה מ-1.4.2015 עד 31.3.2017, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. למשרד בלבד אופצייה להרחיב את ההתקשרות בכשנתיים נוספת (כל שנה בנפרד) - עד 15.3.2019. זאת, כמפורט במכתבו של מר בלוזר מ-20.3.2014 ובמכתבו של מר ברלוביץ' מ-17.2.2015. בהתאם למכתבו של מר ניר ברלוביץ', התעריפים יהיו בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, כולל האופציות.

בתום 12 חודשים מתאריך תחילת ההתקשרות (1.4.2015), בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.

הוועדה מאשרת כי הערכות של חברת נטע חניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 93,000 ₪ -כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 18%. וכלל שיידרש להעביר באחריות הסמנכ"ל למינהל לדאוג לכך שכמות המינויים תעמוד על כ-220 מנויים (± 10%) וכלל שיידרש להעביר מינויים מהניון כפני האלה לחניון נטע (אורנים).

העלות הכוללת של ההתקשרות עם חברת נטע חניונים בע"מ.

העלות החודשית הכוללת עד היום הייתה כ- 112,673 ₪ לא כולל מע"מ.

העלות החודשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום), לכ-220 מנויים (± 10%) ובגידול של 2% (ראה טבלת מחירים המצ"ב, במכתבו של מר ניסן) - כ-131,275 ₪ לא כולל מע"מ. כ-154,905 ₪ כולל מע"מ 18%.

העלות השנתית המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2016) היא - כ-1,575,300 ₪ לפני מע"מ (131,275 ₪ X 12 חודשים). כ-1,858,855 ₪, כולל מע"מ 18%.

העלות ל-24 חודשים המשוערת הכוללת (מ-1.4.2015 עד 31.3.2017) היא כ-3,150,600 ₪ לפני מע"מ (131,275 ₪ X 24 חודשים). כ-3,717,710 ₪, כולל מע"מ 18%.

עלות האופציות:

א. ל-12 חודשים (מ-1.4.2017 עד 31.3.2018), היא כ-1,575,300 ₪ לפני מע"מ (131,275 ₪ X 12 חודשים). כ-1,858,855 ₪, כולל מע"מ 18%.

ב. ל-11.5 חודשים נוספים (מ-1.4.2018 עד 15.3.2019), היא כ-1,509,665 ₪ לפני מע"מ (203,121 ₪ X 11.5 חודשים). כ-1,781,405 ₪, כולל מע"מ 18%.

סה"כ העלות, לתקופה של 47.5 חודשים (מ-1.4.2015 עד 15.3.2019) היא כ-6,235,565 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18%, היא כ-7,357,965 ₪.

סעיף תקציבי: 04-53-01-15 : WBS L6400-6300-0000-3702

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף
	אריה אהרון	אורית לוין	עו"ד בריאן ניגן/ עו"ד עפרה שוחטמן	אמנון ניסן	נגה שטרן
תאריך	28.04.15	28/4/15	28.04.15	28.4.15	28.4.15
חתימה	אמנון ניסן				

050ns15



שם הטופס: פרוטוקול ועדת מכרזים לאישור התקשרות בפטור לפי תקנה (29)3, (30)3, (31)3, (32)3

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.2
פרק משני: עבודות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.2.15

שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט. 7.2.6.2

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	תחום נכסים ולוגיסטיקה
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	תאריך

רשם	ויקי צימרמן
------------	-------------

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב: מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____ תקנת משנה _____

V מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה _____3_____ תקנת משנה _____29_____ בכפוף לתנאים הבאים:

בהתבסס על החלטת הפטור של משרד האוצר ועל עדכון התעריפים ע"י ועדת המכרזים של משרד האוצר המצ"ב, אנו מאשרים את ההתקשרות עם חברת נטע הניונים בע"מ, כספק יחיד, לאספקת שירותי חנייה לעובדי הלמ"ס. זאת, על סמך אישור ועדת הפטור במשרד האוצר לנושא.

לא מאשרת את ההתקשרות מנימוקים הבאים:

הערות נוספות

שם	מנכ"ל המשרד	יועץ משפטי	חשב
פרופ' דני פפרמן	עו"ד בריאן ניגן	גב' אורית לזין	
חתימה			

איתן
 08/11/13
 המעיים פנין אילן פני

תחום תקציב, תמחיר ותו"ע

תאריך: ח' אייר תשע"ה
27 אפריל 2015

אל: ועדת המכרזים

הנדון: תקציב עבור אספקת שירותי חנייה ע"י נטע חניונים בע"מ

אני מאשרת שבנושא שבנדון יש תקציב מתאים בסעיפים שלהלן:

חתימה	WBS	סעיף תקציבי	תקציב לשנה בש"ח - כולל מע"מ 1.4.2015 - 31.3.2016
	L6400-6300-0000-3702	04-53-01-15	למ"ס (100%) - 1,858,855 ש"ח.

Handwritten notes:
אקס 56
28/4/15
אילנה

בברכה

טובה חלפין
ראש תחום תקציב תמחיר ותו"ע

שם הטופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

טופס זה ימולא על ידי היחידה המזמינה, טרם הפניה אל ועדת המכרזים.

משרד/יחידה	יחידה מזמינה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	נכסים ולוגיסטיקה
לכבוד: ועדת מכרזים (שם הוועדה)	תאריך הבקשה
רגילה	25.4.2015
שם עורך ההתקשרות	תפקיד
אמנון ניסן	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם ההתקשרות המבוקשת

בקשה להתקשרות עם נטע חניונים לאספקת שירותי חניה.

חלק א – אפיון ההתקשרות המבוקשת

אפיון הטובין/השירות/העבודה

<p>פירוט של הטובין/השירות/העבודה ומאפיינים עיקריים העשויים להשפיע על ההחלטה ליציאה להליך התקשרות, כגון: מפרט טכני, עמידות טכנולוגית, טובין תחליפיים, מידת תלותו של המוצר בטובין אחרים, ועוד</p> <p>ההתקשרות עם נטע חניונים לאספקת שירותי חניה לעובדי הלמ"ס, הסתמכה על פטור החשב הכללי והסתיימה בתאריך 31.3.2014.</p> <p>בתאריך 20.3.2014 התקבלה הודעה (המצ"ב) על פטור ממכרז לשירותי חנייה בגבעת שאול ירושלים מתאריך 1.4.2014 ועד לתאריך 15.3.2017. התעריפים בפטור זה, לא השביעו את רצון מפעילי החניונים, שטענו כי הוצאות החניונים גדלו משמעותית. הלמ"ס לחצה על הדיור הממשלתי שבחשב הכללי, לטפל בסוגיה מול ועדות המכרזים והפטור של האוצר וכפתרון ביניים האריכה הלמ"ס, בהסכמת הצדדים, את ההתקשרות עם נטע חניונים, לתקופות קצרות ועל בסיס תנאי החשכ"ל הישנים.</p> <p>ועדה רגילה 16 מתאריך 25.2.2015 (אחרונה בסדרת הוועדות), אישרה הארכת התקשרות עם נטע חניונים, לאספקת שירותי חניה מתאריך 1.2.2015 עד 31.3.2015.</p> <p>לאור התנגדות מנהלי החניונים לתעריפים החדשים, ועדת המכרזים וועדת הפטור של החשב הכללי, דנו בשנית בתעריפים, ובתאריך 17.2.2015 התקבל מהחשב הכללי עדכון תעריפים (מצ"ב) שמסתמך על הפטור מתאריך 20.3.2014.</p> <p>לאור זאת, אבקש להתקשר עם נטע חניונים לפי הפירוט כדלהלן: 220 מנויים (± 10%). מחיר ליום חניה לא יעלה על 35.7 ₪ בתוספת מע"מ. מחיר לשעת חניה לא יעלה על 8.925 ₪ בתוספת מע"מ. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013. התשלום החודשי למנוי לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה למנוי (392.7 ₪, לפני מע"מ) - ולא יעלה על 17 ימי חניה. ככל שכמות מורשי החניה החודשית המינימאלית תעלה ל – 210 ולמשך כל תקופת ההסכם, תתקבל הנחה מיוחדת של 3,000 ₪ מידי חודש. החברה תמציא ערבות, מדי שנה, בסך 93,000 ₪ - כ-5% מסכום ההתקשרות השנתי, כולל מע"מ 18%.</p>
--

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

- בעריכת ההסכם החדש, יש להתייחס גם להסכמות, להלן:
- מנוי עובדי למ"ס לפי שעות, יהיה מקסימום 600 ש"ח לחודש.
 - ללמ"ס תהיה אפשרות לשינוי מינויים, ממנוי קבוע למנוי מזדמן וממנוי מזדמן למנוי קבוע וזאת כל חודש, עד ה-15 לחודש. השינוי יחול על כל מנוי שנעשה בו שינוי, באופן מייד, כבר עבור אותו חודש.
 - אורח המגיע ללמ"ס לצרכי עבודה – החיוב יהיה מחיר השעה המאושר ע"י החשב"ל. מקסימום 4 שעות ביום לאורח. החניון יעביר פתקים ממוחשבים לצרכי תפעול חניות אלו. ההתחשבות הינה לפי חנייה בפועל כל חודש.
 - הנהלת החניון תעשה מאמץ להעביר את הדו"חות החודשיים לאקסל.
 - הלמ"ס תפנה אורחים לחנייה בחניון נטע, לפי צרכי העבודה השוטפים.
 - הנהלת החניון תטפל בבעיות יחסי אנוש של עובדי החניון.
 - הנהלת החניון תחליף את מערכת פתיחת החניון למערכת אוטומטית (מזהה לוחית רישוי, ללא צורך בכרטיס ידני).

מאפייני השוק וניתוחו

מאפייני השוק מבחינת גודלו, היקפו הכספי, הספקים הפוטנציאליים הפועלים בו (מספרם, מאפייניהם, נקודות חוזק וחולשה שלהם, אופי השוק בעבר, מצבו בהווה וצפי לעתיד), כללי המשחק והעקרונות שעליהם מבוססת התחרות.

התקבל אישור מוועדת הפטור של משרד האוצר להתקשר עם הספק כספק יחיד, בהתאם למצב הדברים בפועל ובהתאם לכך שתנאי ההתקשרות הם התנאים המיטיביים שניתן להגיע אליהם.

היקף ההתקשרות (היקף כספי, וכמותי ותקופת ההתקשרות המשוערת)

היקף כספי וכמותי משוער, תקופת התקשרות לרבות זכויות ברירה, (תוך התייחסות לתכנית העבודה השנתית של המשרד)		
ההתקשרות תהיה מיום 1.4.2015 ועד 31.3.17 (סה"כ 24 חודשים), עם תקופות אופציה של לפחות שנתיים ומקסימום עד 15.3.2019.		
בתום 12 חודשים, בתאריך 31.3.2016, וכן מדי תקופה, יידרש אישור בכתב של חשב הלמ"ס לצורך אישור התקציב השנתי להתקשרות זו.		
תעריף ישן בש"ח (ריאלי) ללא מע"מ	תעריף חדש בש"ח ללא מע"מ	
32.45	35.7	יום חניה
8.11	8.925	שעת חניה
10%	10%	תוספת

ועדות המכרזים של השנים האחרונות, עד 31.3.2015, אישרו התקשרויות עם חברת נטע חנינים, בעלות חודשית של כ- 112,673 ש"ח לא כולל מע"מ (כולל עדכון תעריפים) וללא תוספת מנויים. עלות זו כללה חישוב לפי מינויים קבועים ומינויים מזדמנים על בסיס שעות. העלות החודשית עבור המינויים המזדמנים הינה כ-12,675 ש"ח. העלות החודשית עבור המינויים הקבועים היא כ-100,000 ש"ח. גידול של 30 מנויים קבועים = $16\% = (30/190 \cdot 100)$ = 16,000 ש"ח.

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

סה"כ – כ-128,700 ₪.
 העלות החדשית הכוללת החדשה תהיה (במחירים צמודים נכון להיום בגידול של 2%) – 131,275 ₪ לא כולל מע"מ. כ - 154,905 ₪ כולל מע"מ.
 העלות לתקופה של 12 חודשים היא – 1,575,300 ₪ לא כולל מע"מ. 1,858,855 ₪ כולל מע"מ.

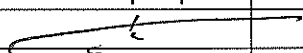
מקור תקציבי לביצוע ההתקשרות

בדיקה מול הגורם האחראי לנושא התקציב במשרד/יחידה להבטחת כיסוי תקציבי בגין ההתקשרות המבוקשת וקבלת תקנה תקציבית מתאימה לכך
 תקנה תקציבית: WBS:

התקשרויות קודמות בנושא

- אופן ביצוע התקשרויות קודמות (מכרז לסוגיו, בחירה מרשימת מציעים, פטור ממכרז)
- כמויות שנרכשו במסגרת התקשרויות קודמות, לרבות חתך אפיון לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- מחירים קודמים לפי סוגי הטובין/השירות/העבודה
- יש לצרף דוחות מעקב מסכמים ו/או דיווח על כשלים במכרז התקשרות בפטור לפי תקנה 3 (29) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: ט.7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

חלק ב – סיווג ההתקשרות

ימולא בכל מקרה שאינו מכרז פומבי רגיל.

אנו מבקשים לסווג את ההתקשרות המפורטת להלן בהתאם להוראות תקנה 3 לתקנות חובת מכרזים (למעט תקנות 3(1), 3(2) ו-3(8)).

להלן פרטי ההתקשרות:

סוג רכש/מכר: (סמן X במקום המתאים)

טובין
 שירותים
 ביצוע עבודה
 מקרקעין

התקנה ותקנת המשנה לתקנות חובת מכרזים שעליהן מסתמכת הבקשה:

תקנה 3 – התקשרות בפטור ממכרז, תקנת משנה 3 (29)

תקנה 4 – התקשרות במכרז סגור, תקנת משנה _____

תקנה 5 – התקשרות עם בעל מקצוע מומחה _____ תקנת משנה _____

תקנה 5א – התקשרות עם מתכנן, תקנת משנה _____

תקנה 7 – התקשרות במכרז עם מו"מ, תקנת משנה _____

תקנה 19ה – התקשרות במכרז ממוכן מהיר. תקנת משנה _____

נימוקים לבקשה

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

האם קיים מכרז מרכזי של החשב הכללי או של גורם מוסמך אחר בנושא ההתקשרות אם קיים – יש לנמק מדוע מוצדק לבצע התקשרות שלא במסגרת המכרז המרכזי
לא

מדוע אין זה אפשרי או מוצדק לבצע התקשרות באמצעות מכרז פומבי רגיל או בהליך תחרותי בהתאם למדרג ההליכים המפורט בתקנה 1ב פטור ממכרז באישור חשב כללי

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנה 3(29), 3(30), 3(31), 3(32) לתח"ם, יש למלא את השדות הבאים:

האם בוצע הליך בחינת קיומם של ספקים/מיזמים אם בוצע יש לפרט את תוצאותיו
כן, במשרד האוצר

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.1.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

במקרה שבו מדובר בהתקשרות המשך לפי תקנה 3(4) לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים: X

אופן ביצוע התקשרות ראשונה:

מכרז פומבי
 מכרז סגור
 פטור ממכרז לפי תקנה 3 ותקנת משנה 29

פירוט לגבי ההתקשרויות בנושא זה

סוג התקשרות המשך (הארכה או הרחבה)	תקופת ההתקשרות	שוי ההתקשרות	נושא	מספר פנייה/דיווח במערכת מנוף	גורם מאשר ההתקשרות (ועדת המכרזים/ועדת הפטור המשרדית/ועדת הפטור)	תקנה בתקנות חובת המכרזים (תח"ם)	
							התקשרות ראשונה
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							זכויות ברירה (אופציות) שמומשו
							התקשרות המשך ראשונה לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך נוספת לא כולל התקשרות המשך מבוקשת
							התקשרות המשך מבוקשת

<ul style="list-style-type: none"> האם מדובר בהארכה או בהרחבת ההתקשרות האם תנאי התקשרות ההמשך זהים להתקשרות הראשונה או מיטיבים עם המשרד 	לא

שם טופס: בקשה לאישור וסיווג התקשרות

שם ההוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות


מספר טופס: ט. 7.2.2.1

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

במקרה שבו מדובר בהתקשרות לפי תקנות 4 / 5 / 5א לתח"ם, יש להתייחס לסעיפים הבאים:

<ul style="list-style-type: none"> • האם קיים מאגר מרכזי בנושא ההתקשרות • שם רשימת המציעים • התמחות/תת התמחות מבוקשים • רשימת המציעים של המשרד/של משרד אחר 	X

חתימת ממלא הטופס:

שם	אמנון ניסן
חתימה	
תפקיד	מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה

069an15

Amnon Nissan

מאת: Ofra Shochetman
גשלה: 10:10 05 מרץ 2014 יום רביעי
אל: Amnon Nissan
עותק: Vicky Zimerman
נושא: הסכם נטע חניונים
קבצים מצורפים: img-305110350-0001.pdf

אמנון שלום

ועדת מכרזים רגילה 33 משנת 2012 (מצ"ב) האריכה את הסכם ההתקשרות עם נטע חניונים עד 31.3.2014 ולכן בסוף החודש ההסכם יסתיים.

יש לפנות לוועדת המכרזים ולבקש הארכת ההסכם בשנה נוספת.
כמו כן, כדאי שהועדה תחליט כי הערבות של נטע חניונים תהיה לפקודת הלמ"ס ולא לפקודת משרד האוצר כמו שנעשה עד היום. אין בכך כל היגיון. זה נגרר מההסכם הישן לפני שנים רבות וכדאי לשנות את זה כי כל שנה זה מסבך אותנו.

בברכה
עופרה

Vicky Zimerman

נושא:

פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר: FW:

From: Amnon Nissan
Sent: Wednesday, April 15, 2015 5:42 PM
To: Vicky Zimerman
Subject: FW: לפני הוועדה מחר - פרוטוקולים של ועדת מכרזים

לידיעתך,

אמנון ניסן
מנהל תחום נכסים ולוגיסטיקה
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה | מינהל ומשאבי אנוש
טל' 6592211-02 | פקס. 6592291-02 | www.cbs.gov.il



אנא התחשבו בסביבה לפני הדפסת מייל זה

From: Brian Negin
Sent: Wednesday, April 15, 2015 5:34 PM
To: Efrat Meir Shazo; Amnon Nissan; Arie Aharon; Ariel Kadoshi; Avi Moshe; Dana Leonov; Itzik Goldstein; Levana Kastel; Liat Cohen; Libe Crenzel; Noga Stern; Ofra Shochetman; Shahar Katz; Sharon Negari; Sigal Kalderon; Sigalit Shans; Yafit Kedmi
Subject: RE: לפני הוועדה מחר - פרוטוקולים של ועדת מכרזים

שלום לכולם,

ברצוני לפרט כאן את בעייתיות פרשנות מסמך עדכון תעריפי הפטור מיום 17.2.15 מאת מר ניר ברלוביץ, מנהל מינהל הדיור הממשלתי – ואת הדרך שאני מציע לפרשו.

כפי שנאמר במסמך (וגם כפי שהובהר בביורורים קודמים), המסמך מיום 17.2.15 נועד לעדכן התעריפים שנקבעו בפטור שניתן בהחלטת ועדת הפטור במשרד אוצר מיום 16.3.14. אותו פטור נקבע לתקופה של חמש שנים, מיום 16.3.14 עד יום 15.3.19.

אין בכוח עדכון התעריפים על ידי ועדת המכרזים (לעומת ועדת פטור) כפי שמתבטא במסמך מיום 17.2.15, כדי להאריך את הפטור המקורי שניתן ביום 16.3.14 על ידי ועדת הפטור. לכן, הפטור תקף, גם לפי התעריפים המעודכנים, אך ורק עד יום 15.3.19.

הבעייתיות של מסמך עדכון התעריפים מיום 17.2.15 נובע משני סעיפים שבו.

הסעיף הראשון (בפתיח) קובע: "ועדת המכרזים אישרה עדכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבתוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019)". "נראה כי משמעות הדבר היא שוועדת המכרזים, מבלי לשנות את תקופת הפטור, הכניס בו אלמנט חדש: סך כל תקופת ההתקשרות עם האופציות נשאר עד תאריך 15.3.19 (כפי שקבעה ועדת הפטור). אך בתוך תקופה זאת, יש לפצל את ההתקשרות לשתיים: התקשרות ראשונית עד יום 15.3.2017 ותקופה שנייה באופציות של המשרד, כאשר כל אופציה תהיה תקפה לשנה אחת – כאשר מקסימום תקופת ההתקשרות עם האופציות הוא עד יום 15.3.19.

הסעיף השני הוא סעיף ג בגוף המסמך. שם נאמר: "ההתניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד עדכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד המתקשר."

השאלה המתבקשת מנוסח הסעיף היא: האם על החוזה להיות לתוקפה של שלוש שנים ללא אופציות בתוספת שתי אופציות (סך כל 5 שנים כמו בתנאי הפטור המקוריים מיום 16.3.14)? פרשנות איננה יכולה לעמוד משום שמשמעותה היא מתן פטור מעבר ליום 15.3.19. חמש שנים מהיום הוא בשנת 2000.

אז מה הכוונה היחידה שמתקבלת על הדעת. סעיף ג קובע שתקופת ההתקשרות תהיה "ל- 3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד". כלומר, שבתוך תקופת ההתקשרות של לפחות שלוש שנים ניתן לכלול את האופציות – כאשר תקופת ההתקשרות עם האופציות תהיה 3 שנים לפחות. אם כן, ניתן לפצל את תקופת ההתקשרות בצורה הבאה: התקשרות ראשונית עד יום 15.3.2017 (כפי שנקבע בפתיח של מסמך עדכון התעריפים מיום 17.2.15) ושתי אופציות למשרד, בנות שנה אחת כל אחת, עד יום 15.3.2019.

בברכה,

בריאן ביגן
היועץ המשפטי
הלשכה המשפטית
טל' 02-6592200 | נייד 050-6235125 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



Vicky Zimerman

נושא: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר
קבצים מצורפים: image002.jpg; image003.jpg

-----Original Message-----

From: Orit levin
Sent: Wednesday, April 15, 2015 4:47 PM
To: Amnon Nissan
Cc: Brian Negin; Avi Moshe; Vicky Zimerman; Noga Stern; Arie Aharon
Subject: RE: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

אמנון שלום,

ככל שבריאן מעדיף משפטית את החלופה של שנתיים בצירוף אופציה, של המשרד, בשוני מאופציה דו צדדית, נראה לי בסדר.

חשוב שהאופציות יהיו של המשרד כך שנעמוד בתנאי השלישי המופיע בעדכון התעריף האחרון (לפיו ההסכם שייחתם יהיה לפחות לשלוש שנים

מ: Arie Aharon

נשלח: יום רביעי 15 אפריל 2015 16:25

אל: Amnon Nissan; Orit levin

עותק: Brian Negin; Orit levin; Avi Moshe; Vicky Zimerman; Noga Stern

נושא: RE: פרוטוקולים של ועדת מכרזים - לפני הוועדה מחר

למיטב זכרוני אתמול כאשר ישבנו בחדרי גם אורית דברה על התקשרות לשנתיים עם שתי אופציות נוספות לשנה כל אחת.

[Description: תיאור: [\[cid:image001.jpg@01CF7DA9.75D93D30\]](#)]

אריה אהרון

סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש

אגף מינהל ומשאבי אנוש

טל' 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il | שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות

הסביבה

Amnon Nissan

מאת:
גשלה:
אל:
גושא:
קבצים מצורפים:

Ofra Shochetman
יום ראשון 19 אפריל 2015 09:07
Amnon Nissan
FW: אישור אלה חנייה
026-15 פטור ממכרה - חניונים בגבעת שאול.pdf

הי אמנון
ראה מייל של בריאן
אני מכינה הסכם חדש לחתימה

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Brian Negin
Sent: Thursday, April 16, 2015 4:14 PM
To: Ofra Shochetman; Orit levin
Subject: RE: אישור אלה חנייה

אורית ועפרה שלום,

הארכות החוזים מול החניונים עד כה התבססו על הסכם היסטורי משנת 2000 אשר התבסס על המכרז החש"ל משנת 1999.

החשב הכללי אישר הארכת התקשרות על בסיס מכרז זה מפעם לפעם מכוח תקנה 3(4). על כן, גם הארכנו את ההסכם שלנו בהתאם לפטורים לפי סעיף זה.

אולם, בשנת 2014 נותק הקשר עם המכרז הנ"ל משנת 1999, כאשר ועדת הפטור במשרד האוצר אישר את הפטור לא לפי תקנה 3(4) אלא לפי תקנה 3(29). הכל כפי שמוסבר בחוות דעתי המצ"ב.

למרות זאת, המשיכה הלמ"ס להאריך הסכמים על בסיס ההסכם ההיסטורי שלנו משנת 2000.

כאמור בחוות דעתי, המכרז משנת 1999 מת – ואין עוד הארכת ההסכם על פיו.

לפיכך, על הלמ"ס לערוך הסכם חדש, על בסיס הפטור של משרד האוצר מיום 16.3.14 בהתאם לעדכון התעריפים של ועדת המכרזים של משרד האוצר כמפורט במכתב של מר ניר ברלוביץ מיום 17.2.15.

הדבר נחוץ לא רק מבחינה משפטית טהור, אלא על מנת להבהיר היום מהם תנאי ההתקשרות וזאת מבלי להתחיל לחפש בכל מיני תיקים כדי למצוא את ההסכם על פיו מתבססת ההארכה.

בברכה,

בריאן ניגן
היועץ המשפטי
הלשכה המשפטית
טל' 02-6592200 | נייד 050-6235125 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



-----Original Message-----
From: Ofra Shochetman
Sent: Thursday, April 16, 2015 1:20 PM
To: Orit levin; Brian Negin
Subject: FW: אישור אלה חנייה

שלום אורית ובריאן
בעקבות אישור ועדת המכרזים את החנייה- האם להוציא נספח להסכם ההתקשרות ובו כל התנאים החדשים?
או שעדיף הסכם חדש לגמרי?
אני אישית חושבת שעדיף נספח כמו שעשינו עד היום, כי ההסכם המקורי עדיין קיים ברקע, ואם נוציא הסכם חדש לגמרי הם יכולים להתעורר מחדש ולבקש שינויים חדשים מה דעתכם?

עופרה שוחטמן
מנהלת מחלקה
לשכת היועץ המשפטי
טל' 02-6592255 | נייד 050-6238355 | פקס. 02-6593003 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----
From: Vicky Zimerman
Sent: Thursday, April 16, 2015 12:45 PM
To: Ofra Shochetman
Cc: Amnon Nissan
Subject: אישור אלה חנייה

שלום לכם

מצ"ב הוועדה של אלה. עדיין לא מפורסם רשמית, אפרת תפיץ אח"כ. זה בשבילכם להכנת החוזה.

בברכה,

ויקי צימרמן
אגף א' רכש נכסים ולוגיסטיקה
טל' 02-6592258 | נייד 050-6235105 | פקס. 02-6592292 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה

-----Original Message-----
From: WorkCentre 5330 [mailto:scan@cbs.gov.il]
Sent: Thursday, April 16, 2015 1:29 PM
To: Vicky Zimerman
Subject: ARCMM

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Xerox WorkCentre.

Number of Images: 47
Attachment File Type: PDF

Device Name: WorkCentre 5330
Device Location:

For more information on Xerox products and solutions, please visit <http://www.xerox.com/>

Amnon Nissan

מאת: Eran - Sparking <xmen3@013net.net>
נשלח: יום שלישי 21 אפריל 2015 15:24
אל: Arie Aharon
עותק: Amnon Nissan
נושא: סיכום שיחה

אין בעיה אני מוודא מול המשרד שאכן החניון פתוח .
תשתדל כפי שציינת לעשות הכל שהסכם יעבור אלינו עד מחר .
כמו-כן תעביר אליי בבקשה את האישור על ביצוע התשלום .

ערן

From: Arie Aharon [mailto:aharon@cbs.gov.il]
Sent: Tuesday, April 21, 2015 3:17 PM
To: Eran - Sparking
Cc: Amnon Nissan
Subject: RE: סיכום שיחה

ערן בסדר גמור נעשה הכל שיעבור זכור רק שמחר זה יום קצר.
אבקש שתדאג שהחניון יהיה פתוח.

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
אגף מינהל ומשאבי אנוש
טל" 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il
שפיה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Eran - Sparking [mailto:xmen3@013net.net]
Sent: Tuesday, April 21, 2015 3:14 PM
To: Arie Aharon
Subject: סיכום שיחה

אריה שלום,

בהמשך לפנייתך מהיום, להלן סיכום הדברים שעלה בשיחה-חשובנית חודש מרץ מספר 15507 משולמת באופן מיידי ע"י העברה היום.

החל מיום 1.4.15 כמות המנויים תעמוד על 220 מנויים או יותר, וזאת בהתאם לתעריפים שאושרו ע"י החשכ"ל זכנ התשלום החודשי למנוי
לא יפחת מעלות של 11 ימי חנייה ולא יעלה על עלות של 17 ימי חנייה למ"ס תעביר לחברתנו הסכם לחתימה – תקופת ההסכם תהיה לשנתיים + 2 תקופות אופציה בנות שנה אחת כל אחת.

בהתאם לכך נא אישורך כי יועבר אלינו עד מחר הסכם לחתימה ברוח דברים אלו.

בברכה,

ערן.

Amnon Nissan

מאת: Eran - Sparking <xmen3@013net.net>
נשלח: יום שלישי 14 אפריל 2015 09:18
אל: Arie Aharon
עותק: Orit levin; Amnon Nissan
נושא: חניון כנפי נשרים RE:

בוקר טוב אריה,

הכללים והתקנות ידועים לנו וגם לכם.
משכך לא ברור מדוע הובטחו הבטחות שבהם אינכם עומדים.
הובטח מס' פעמים בע"פ ובכתב כי ישולם תשלום מרץ עד סוף מרץ.
האם אני אמור להבין מדברייך כי גם חודש מרץ בלבד לא ישולם אפילו עד מחר?

בפועל במהלך כל השנה שעברה קיבלנו פחות מהחניון הצמוד. האם זאת איננה הפליה? ...
ואם כן, אז אשמח לקבל את אישורכם לחיוב עבור ההפרש.

לגופו של עניין ההתקשרות, ביקשתם שנעביר בכתב את שתי הצעותינו.
אחת מהן אינה עומדת בניגוד לתקנות, והיא זאת הקשורה בכמות ימי מינימום או מקסימום.
אפשרות נוספת אותה ניתן יהיה לבדוק אצלנו זה גידול בהכנסה מכיוון מספר המנויים בלבד, כך שתהיה הזמנה ל- 220 מנויים
וזו יסגור בצורה כזאת או אחרת את הפער.
אין לי הרבה אפשרויות אחרות, אחרי שנה שקיבלתי והעברתי מסרים ברוח אחרת.

בברכה,
ערן

From: Arie Aharon [mailto:aharon@cbs.gov.il]
Sent: Tuesday, April 14, 2015 7:50 AM
To: Eran - Sparking
Cc: Orit levin; Amnon Nissan
Subject: RE: חניון כנפי נשרים

ערן בוקר טוב,
כידוע לך אנו לא גוף פרטי אלא גוף ממשלתי הנתון לכללים ותקנות המחייבות אותנו.
מאותם כללים לא נוכל לחרוג במ"מ.
בנושא הקדמת תשלומים יש גם פה כללים ונוכל לפעול רק במסגרת הכללים..
לאחר שתקבל את הטיוטה נוכל לדבר ולראות מה לעשות. במסגרת מה שמותר לנו.
אני חוזר ומדגיש לא נחרוג מהכללים ולא נפלה חניון אחד על פני חניון שני.
הסיבה פשוטה כי אנו עומדים גם על זה בביקורת.
שיהיה לך יום טוב ובתקווה שבהקדם נסדיר את הדברים.

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
אגף מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס. 02-6513760 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



From: Eran - Sparking [mailto:xmen3@013net.net]
Sent: Monday, April 13, 2015 6:14 PM
To: Arie Aharon

Cc: Orit levin; Amnon Nissan
Subject: RE: חניון כנפי נשרים

שלום אריה,

תודה על העדכון.

נא שים לב למייל מאמנון מהבוקר שהודיע כי הוא אינו מודע לסיכום הדברים שלנו בע"פ ובכתב כי תשלום מרץ יועבר לא יאוחר מסוף מרץ (לאחר סיכום קודם נוסף שישולם במחצית ראשונה של חודש מרץ).
אנחנו מקדישים לעניין זמן רב, ואני מותח את הגבולות שלנו פה למקסימום עבורכם, ובסופו של דבר עם מייל כזה מעמידים אותי בסיטואציה מאד לא נוחה.

בהתאם לכך, ובנסיבות שלא קיבלנו תשובות עד היום ובמשך זמן כה רב להצעותינו השונות אליכם, ומטבע שיתוף הפעולה בינינו לא נקטתי שום צעדים חד צדדים ולא עצרתי את החניה כפי שמקובל עם כל לקוח אחר שלא משלם ו/או לא מחויב בהסכם ו/או לא מסכים לתנאי החניון, אני מבקש וחושב שהמינימום הראוי הוא שעם חשבון מרץ תשלמו גם את חשבונית אפריל בסכום מוערך כפי שהונפק, וזאת במועד ההעברה הקרוב ב- 15 לאפריל.

בקשר לטיוטה להצעה כפי שהצעת אני מקבל את ההצעה למשלוח טיוטה מוצעת על ידכם, אך תחת אי חריגה מהכללים המחייבים אתכם מצופה שתימצא הדרך להצעה שגם אני יוכל להעביר אצלי ועושה שכל.

כפי שבודאי זכור לכם, במשך כל ההארכות שאישרנו לכם שוב ושוב במשך שנה שלמה, גבינו תעריף נמוך אף יותר מזה שאושר על ידכם לתשלום, מאחר וטכנית לא היה ניתן לאשר פורמאלית תעריף שאינו תואם את מדיניות התמחור של החניון, כך שהסכמתי לגבות אף פחות מהתעריף המאושר אצלכם ונהייתם מחסכון כספי נוסף במשך שנה ארוכה זאת.

אנא תשובתך בעניין התשלום היום, והצעתך בהקדם האפשרי.

בברכה,
ערן

From: Arie Aharon [mailto:aharon@cbs.gov.il]
Sent: Monday, April 13, 2015 3:19 PM
To: Eran - Sparking
Cc: Orit levin; Amnon Nissan
Subject: RE: חניון כנפי נשרים

ערן שלום רב,
לא הייתי בארץ מזה שלושה שבועות ורק היום חזרתי לעבודה.
אין אנו יכולים לחרוג מהכללים המחייבים אותנו ובכלל זה לבצע הסכם יקר יותר מבחינתנו אתך.
במסגרת הקיים אני חושב שיש מה לדבר.
אני מציע שנכין טיוטא להצעה ונדון עלייה.

אריה אהרון
סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש
אגף מינהל ומשאבי אנוש
טל' 02-6592202 | נייד 050-6235101 | פקס 02-6513760 | www.cbs.gov.il
שנייה מחשבה לפני הדפסה, לשמירה על איכות הסביבה



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

From: Eran - Sparking [mailto:xmen3@013net.net]
Sent: Wednesday, April 01, 2015 6:04 PM

To: Arie Aharon
Subject: חניון כנפי נשרים

אריה שלום,

הנה חלף לו עוד רבעון ונכנסו לרבעון חדש ללא הסכם חתום.
כפי שהובהר על ידינו וסוכם מראש החל מה- 1/4/15 התנאים החדשים שהצענו הם אלו אשר יכולים לחול על ההתקשרות בין הצדדים, וכל שירות המסופק על ידינו הנו תחת תנאי החניון.
בנסיבות אלו בהם לא קיבלנו כל טיוטת הסכם המאשרת זאת, אודה על טיפולכם המיידני בהעברת התשלום הרבעוני כעת.
בלי קשר, אני מציע שנסדיר התקשרות ארוכת טווח מסודרת ולא נתעסק כל כך רבות כל חודש בהארכות התקשרות- בכל שנותיי בחברה ובכל מאה החניונים שלנו לא נאלצתי להתעסק כה רבות, במשאבים אינטנסיביים מדי חודש בחודשו מול לקוח אחד...

בברכת חג שמח,
ערן

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

www.cbs.gov.il רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

www.cbs.gov.il רוצים להיות מעודכנים בכל רגע נתון? בקרו באתר הלמס

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***

*** The CBS antivirus system scanned this email for harmful content. ***
*** IMPORTANT: Do not open attachments unless you expected to receive them. ***



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ירושלים: ב' ניסן תשע"ה
22 מרץ 2015
תיק: 424/2015/14/1
מספר: 026-15

אל: חברי ועדת מכרזים רגילה

הנדון: התקשרות בפטור ממכרז עם חניוני גבעת שאול

מבוא

1. בהמשך לדיון מיום 18.3.15, להלן הוות דעתי בנושא ההתקשרות עם חניוני למ"ס (אלה ונטע) בפטור ממכרז. חוות הדעת מתמקדת בפרשנות משפטית של הפטור שניתן על ידי ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, מיום 16.3.14 בהתבסס על תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: התקנות). יצוין כי התעריפים והמועדים הקבועים בהחלטה מיום 16.3.14 עודכנו על ידי ועדת המכרזים של משרד האוצר/החשב הכללי, על פי הודעה של מנהל מינהל הדיור הממשלתי מיום 17.2.2015. לאור העובדה כי ההודעה מיום 17.2.2015 נשענת על ההחלטה מיום 16.3.14, הדיון יתמקד בפרשנות ההחלטה מיום 16.3.14, ובפרט, בשאלה האם על המשרדים לקבוע מינימום 11 ימי חניה ומקסימום 17 ימי חניה, למרות שאין אזכור לכך בהחלטה, וזאת בהתחשב בהחלטות קודמות שוועדת הפטור אשר כן הזכירו תנאי זה. לצורך ניתוח המצב, אסקור תחילה את ההחלטות הרלוונטיות, החל משנת 2000.

ההחלטות

2. תחלטה הפטור הראשונה נתקבלה ביום 7.3.00 מכוח תקנה 23(א) לתקנות (כפי שצוין החלטת ועדת פטור מיום 27.3.03). תקנה 23(א) מאפשרת לוועדת פטור להתקשר עם הייתה הצעה אחת בלבד במסגרת מכרז סגור. עולה, אפוא, כי החלטת הפטור התקבלה בעקבות מכרז סגור, בו הוגשה הצעה אחת בלבד.
3. הודעה על כך נשלחה למשרדים ביום 26.3.2000. מצ"ב העתק ההודעה, המסומן באות א'. ההחלטה פותחת במלים אלה:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

ועדת פטור ממכרז בשיבתה מ-7-3-2000 אישרה התקשרות ללא צורך בעדיכת מכרז לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בגבעת שאול, הפטור מותנה במילוי כל התנאים הבאים:

4. עובד אשר המשרד הקנה לו זכות חניה יהויב לפחות ב-11 ימי חניה לכל חודש.
 5. התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הזכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.
 6. תקופת ההתקשרות היא מ-1-4-2000 עד 31-3-2003.
- המשרדים יחתמו על הסכם אחיד המבטא את תנאי הפטור

4. בתאריך 27.3.03 אישרה ועדת הפטור הארכת ההתקשרות עם מפעילי החניונים לפי תקנה 3(4) לתקנות, וזאת עד 31.03.06. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ב'. בהערות וגימוקים נאמר:

2. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות מאחר ועד היום לא חלו שינויים מהותיים בהיצע החניה ובתנאי החניה באזור.
3. המשך ההתקשרויות ייעשו בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקורית.
5. ההחלטה הנ"ל של ועדת הפטור מיום 27.3.03 אושרה על ידי החשב הכללי במכתבו מתאריך 8.4.03. מצ"ב העתק ההודעה של החשב הכללי, המסומן באות ג'.
6. בתאריך 21.2.06 החליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, להאריך את ההתקשרות עד יום 31.3.09, מכוח תקנה 3(4) לתקנות, ביחס להתקשרות המקורית עם מפעילי החניונים שנעשתה ביום 1.4.00 (ראה סעיף 2 לעיל). מצ"ב העתק ההחלטה, מסומן באות ד'. בסעיף 3 להערות וגימוקים להחלטה נאמר:
3. בהתאם לאמור כמפורט במכתבו של מר עמוס בן שאול, מיום 07/12/05, ... המשך ההתקשרות עם בעלי החניונים הינו בתנאים זהים לתנאים הקיימים והמחיר המשולם על ידי הממשלה הינו בעשרות אחוזים מתחת למחירי השוק.
7. ההחלטה הנ"ל של ועדת הפטור מיום 21.02.06 אושרה על ידי החשב הכללי במכתבו מיום 2.4.06. מצ"ב העתק המכתב, המסומן באות ה'.
8. בתאריך 22.03.09 החליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, להאריך פעם נוספת את ההתקשרות המקורית משנת 2000, עד יום 31.03.12, מכוח תקנה 3(4) לתקנות. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ו', בסעיף 5 להערות וגימוקים נאמר:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-5592265 ; Tel: 972-2-5593003 ; פקס: 972-2-5593003 ; דוא"ל: legal@cbs.gov.il ; www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
مركز الإحصاء المركزي

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

5. המשך ההתקשרות מטעמי יעילות וחסכון ובתנאים זהים, הינו בתנאים זהים להתקשרות הראשונה. [הדגש במקור – ב.נ.].

9. עד כאן, כל ההארכות התבססו על תקנה 3(4) – והתייחסו להארכת מועד ההתקשרות ללא שינוי בתנאיו האחרים. ביום 11.9.11, ההליטה ועדת הפטור של משרד האוצר/החשב הכללי, לעדכן את המחירים שעמדו בבסיס ההתקשרות המקורית. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ז'. מאחר ומדובר בעלויות גבוהות מן ההתקשרות הראשונית משנת 2000, לא היה ניתן להיעריך אותה התקשרות לפי תקנה 3(4). זאת משום שלפי תקנה 3(4) ניתן להאריך התקשרות קיימת רק בתנאים זהים או המיטיבים עם המתקשר. מאחר ומדובר בתנאים לא זהים, עדכון המחירים נעשה תוך שימוש בתקנה 3(29) – ספק יחיד, לאחר פרוסום לפי תקנה 3א(א) לתקנות. תוקף הפטור החדש, לפי המחירים החדשים, היה עד 31.3.14. להלן הערות ונימוקים של ההחלטה.

1. ביום 22/03/09 אישר החשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 31/03/2012.

2. בהתאם לפרוטוקול ועדת המכרזים המשרד מבקש לקבל שירותי חניה למשרדי הממשלה בגבעת שאול. תעריפי החניה למשרדי הממשלה המהווים בסיס להתקשרויות כיום, נקבעו בשנת 2000 ומאז הם צמודים למדד המחירים לצרכן בלבד ולא בוצע עדכון דיאלגי במחירים.

3. מחירי החניה לציבור הרחב באזור גבעת שאול עלו משנת 2000 בצורה משמעותית, ורק משנת 2006 הם עלו בכ-50%. המחירים לציבור הרחב הנהוגים היום בחניונים בהם חונים משרדי הממשלה ובחניונים אחרים בסביבה גבוהים בשיעור של 100% מאלו המשולמים ע"י משרדי הממשלה פער זה אינו סביר.

4. לפיכך בהתאם לחוות הדעת של מר שלמה בלחד, מנהלת קריות הממשלה מיום 07/08/11 מבקש עדכון התעריפים המקסימאלי כך שלא יעלה על 33.2 ₪ (כולל מע"מ) והתעריף לשעה חניה לא יעלה על 8.3 ₪ (כולל מע"מ), צמוד למחירי 02/09 (במקום 27.2 ₪ כולל מע"מ כיום). התעריפים יעודכנו בשיעור של עד 22%. התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף החל מ-01/04/11 ועד 31/03/14.

5. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3א(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הוגשו השגות.

10. המחירים שוב עודכנו לפי החלטת ועדת פטור של משרד האוצר/החשב הכללי, מיום 16.3.14, ושוב לפי תקנה 3(29) – ספק יחיד. מצ"ב העתק ההחלטה, המסומן באות ח'. תוקף הפטור הוא מיום 16.3.14 עד יום 15.3.19. בהערות ונימוקים נאמר, בין השאר:



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי' ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

1. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.

.....

3. לטענת וועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאה טובה יותר, ועלול להביא למחירי שוק גבוהים יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש ואו תנאים נחותים מההתקשרות הקיימת.

.....

5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל חניון שבעליו יסכים למחירים הבאים: מחיר ליום חניה – לא יעלה על 32.45 ש"ח בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה – לא יעלה על 8.223 ש"ח בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.

11. כאמור בפתח דבריי, המכתב של מנהל מיונהל הדיור הממשלתי מיום 17.2.15 מעדכן תעריפים בלבד, ואין בכוחו לשנות את תנאי החלטת וועדת הפטור. מכל מקום, מצ"ב העתק המכתב, המסומן באות ט'.

דיון

12. הפטור המקורי ממכרז נקבע בשנת 2000 עקב מכרז והחלטת וועדת פטור לפי תקנה 23(א) לתקנות. תנאי הפטור חייבו את המשרדים לקבוע מינימום ימי חנייה (11) ומקסימום ימי חנייה (17) לעובד, וגם קבעו מחירי מקסימום ליום חניה ולשעת חניה.

13. החלטת ועדת הפטור מיום 11.9.11 (החלטה שחלה דטרואקטיבי ליום 1.4.11) ניתק את הקשר עם ההתקשרות המקורית משנת 2000, והביאה לעדכון ריאלי במחירי החניה. לעומת החלטת הפטור משנת 2000 שהזכירה מפורשות את המינימום/מקסימום ימי חניה, החלטת הפטור מיום 11.9.11 לא הזכירה תנאי כזה, ומאחר והפטור ניתן לכוח תקנה 3(29), גותק כל קשר משפטי עם ההתקשרות המקורית משנת 2000 על כל תנאיו.

14. החלטת ועדת הפטור מיום 16.3.14, אשר שוב עדכנה מחירים לפי תקנה 3(29), קבעה מפורשות בסעיף 1 להערות ונימוקים כי סמכות משרד להתקשר עם חניון בגבעת שאול בפטור ממכרז מותנה בכך שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור. תנאי הפטור מפורטים בהמשך והם מתייחסים אך ורק לתעריף לשעה, תעריף ליום, הצמדה ותקופת הפטור. אין כל זכר לתנאי "מינימום/מקסימום".



רח' כנפי ישראל 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



השירות המרכזי לטובת המדינה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

15. חשבת הלמ"ס שאלה אם אין מצד המילים "מההתקשרות הקיימת" בסעיף 3 להחלטת ועדת הפטור מיום 16.3.14 כדי להעיד על קשר בין תנאי הפטור באותה החלטה לבין ההתקשרות והפטור המקוריים משנת 2000. התשובה היא שלילית. הכוונה היא להתקשרות הקיימת על בסיס הפטור הקודם שניתן לפי תקנה 3(29) ביום 11.9.11.
16. המסקנה המתבקשת מן האמור לעיל היא כי אין הפטורים מכוח תקנה 3(29) (מיום 11.9.11 ומיום 16.3.14) כוללים בתוכם חובה לאמץ תנאי מינימום/מקסימום כפי שנקבע בהתקשרות ובתנאי פטור משנת 2000.
17. השאלה המתבקשת היא: האם המשרד רשאי להכניס תנאי כזה אל תוך הסכמים עם החניונים. במנחים משפטים, השאלה היא: האם העדר התייחסות לנושא הוא הסדר שלילי השולל את סמכות המשרד להכניס תנאי כאמור, שאם לא, המשרד רשאי לפעול כראות עיניו בנושא.
18. לדעתי, לא מדובר בהסדר שלילי. אין החלטות הפטור מיום 11.19.11 ו-16.3.14 מציבות אלא תנאים שאסור למשרד לחרוג מהם. אין הן באות להתערב בשיקול דעת המשרד בבואו לקבוע תנאים נוספים להפעלת החניונים – כגון חתימה על הסכם, קבלת פוליסת ביטוח, ערבות וכו'. כל עוד אין המשרד נוגע במחירי שעה ויום, רשאי הוא לקבוע תנאים נלווים המאפשרים לו להתקשר עם החניונים, לרבות מינימום/מקסימום ימי הניה אם ירצה בכך. כל עוד ההתקשרות עם החניון עומדת בתנאי הפטור (כלשון החלטת הפטור מיום 16.3.14) - קרי, אין היא סוטה ממחירי מקסימום ליום ולשעה -- תוכן ההתקשרות היא בסמכות המשרד לקבוע.
19. עמדתי זו עומדת בקנה אחד עם דבריו של מר בלוזר, ממנהל הבינוי הממשלתי, בדוא"ל לאמנון ניסן מיום 22.2.15:

אמנון,

הפטור ממכרז מאפשר למשרדים להתקשר עם חניונים עפ"י עקרונות שהפטור מתווה. איננו מתערבים בהתקשרויות של המשרדים עפ"י פטור זה, ואנחנו לא מפרשים או מייעצים לגבי ההיבטים המשפטיים של ההתקשרות.

בברכה,

שלמה בלוזר



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

לשכת היועץ המשפטי
Legal Department

20. לאור כל האמור לעיל, אינני רואה מניעה משפטית לקבוע תנאים בהתקשרות המיטיבים עם המשרד, לפי שיקול דעתה, כל עוד אין המשרד נוגע במחירי מקסימום כפי שקבעו בתנאי הפטור.

ב ב ר כ ה,

בריאן ניקן
היועץ המשפטי

העתק: עו"ד עופרה שוחטמן
מר אבי משה



רח' כנפי נשרים 66 פינת רח' בקי ת.ד. 34525 גבעת שאול ירושלים 9546456
66 Kanfey Nesharim Corner Bachi St., POB 34525 Giv'at Shaul, Jerusalem 9546456 Israel

טלפון: 972-2-6592265 | פקס: 972-2-6593003 | דוא"ל: legal@cbs.gov.il | www.cbs.gov.il

נספח א'

מדינת ישראל

משרד האוצר - אגף החשב הכללי

י"ט באדר ב' התש"ס
26 במרץ 2000
חש. 4840-2000

אל גב סימה פישר - חשבת אגף מס הכנסה ומס רכוש
מר יחיאל פרוז - חשב משרד הדתות
מר גדעון אלוז, חשב הנהלת בתו המשפט
מר ירון ישראל - חשב המשרד לאיכות הסביבה
מר עמיטלמור - חשב משרד ראש הממשלה
מר ראובן פרנקוביץ - חשב אגף המכס וזמ"מ
מר ניסן רח - חשב משרד החינוך והתרבות

הגדון: פטור ממכרה להתקשרות עם חניונים למשרדים הממוקמים בגבעת שאול

ועדת פטור ממכרה בישיבות מ- 2000-3-7, אישרה התקשרות ללא צורך בעריכת מכרה לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בגבעת שאול. הפטור מותנה במילוי כל התנאים הבאים:

1. מחיר יום-חניה 23 ש"ח ליום.
2. מחיר שעת חניה 5.75 ש"ח לשעה אך לא יותר מ- 23 ש"ח ליום ללא הגבלה במספר כנסות ויצאות במהלך היום.
3. המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן, ההצמדה תערך אחת לשלושה חודשים במקרה ושיעור קעלאת הארנונה לחניון בשנים 2001-2002 יהיה גבוה מעלית מדד המחירים לצרכן, בעל החניון והיתר שאול לעלות את המחירים בשליש מההפרש ביניהם.
4. עובדי אשר המשרד הקנה לו זכות חניה יחוייב לפחות ב- 11 ימי חניה לכל חודש.
5. התשלום החודשי של המשרד לחניון לא יעלה על מספר העובדים הזכאים לחניה כפול 17 ימים לחודש.
6. תקופת ההתקשרות היא מ- 1/4-2000 עד 31-3-2003.
7. המחירים הם על בסיס מדה המחירים לצרכן בגין חודש פברואר 2000 וכוללים מע"מ.
8. המשרדים יסכלו עם מפעילי החניונים את כמות העובדים הכלולה בהסכם המשרדים יחתמו על הסכם אחיד המבטא את תנאי הפטור אשר יערך על ידי הלשכה המשפטית של נציבות מס התכנסה בתאום עם מר שלמה בלזר ממנהלת קרית הממשלה.

בכל מקרה אין לבצע כל התקשרות על הבסיס של מניי חודשי בסיס ההתקשרות המותר הינו על בסיס יומי בלבד.

תנאי התקשרות אלה יחולו גם על חניוניי אבן זיו ואלה אשר זכו במכרז בכפוף לקבלת התנאים החדשים במלואם.

להבהרות יש לפנות למר שלמה בלזר מס' טלפון 03-7510554.

בברכה



יואל אופיר

סגן בכיר לחשב הכללי

העתק: מר נחמן רטנר - סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר ועדת פטור, משרד האוצר
מר גבי שוחט - מנהל נכסי הדיור הממשלתי, משרד האוצר

נספח ב'

14- 1. JUL. 2004 14:25

176 סח

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ותאריך : כ"ו באדר ב' התשס"ג
30/03/03
סימוכין : 7779

סיכום ישיבת ועדה פטור ממכרוז מיום 27/03/03

משתתפים :

מר נחמן רטנר, סגן בכיר להשכ"ל, יו"ר הוועדה
מר ארנון איקון, סגן בכיר להשכ"ל, חבר הוועדה
עו"ד קרן רפלנסקי, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

מרכזת הוועדה : גב' מיה נהום

הנושא : משרד האוצר - פטור ממכרוז

1. בקשה מס' : 5346

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרוזים מיום 18/12/02 להארכת ההתקשרות עם מפעילי החנוונים בהם חונים כיום המשרדים בגבעת שאול, לתקופה 31/03/03-01/04/03, לפי דקנה 4(3) לתקנות חובת המכרוזים.

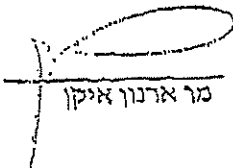
היקף ההתקשרות :
5,000,000 ש"ח, כולל מע"מ.

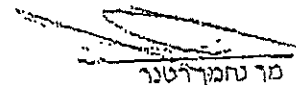
החלטת הוועדה : ממליצים להשכ"ל על פטור ממכרוז ע"פ תקנה 4(3) לתקנות חובת המכרוזים.

הערות ונימוקים :

1. ביום 07/03/00 אישרה ועדת הפטור את ההתקשרות. לפי תקנה 23(א) לתקנות חובת המכרוזים, לתקופה 01/04/00 ועד 31/03/03.
2. המשרד מבקש להאריך את ההתקשרות מאחר ועד היום לא חלו שנויים מהותיים בהיצע התניה ובתנאי החניה באזור.
3. המשרד ההתקשרות ייעשו בתנאים זהים או מיטיבים להתקשרות המקורית.


עו"ד קרן רפלנסקי


מר ארנון איקון


מר נחמן רטנר

רשמה : מיה נהום

נספח ג'

1.JUL.2004 14:25

Ministry of Finance

0175



החשב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

וי בניסן התשס"ג
08/09/03

סימוכין : 7810
ועדת פטור

אל : מר גבי שוחט, מנהל נכסי הדיור הממשלתי, משרד האוצר

הדו"ח : פטור ממכרז
מכתבכם מיום 19/02/03

אני מאשר פטור ממכרז להארכת ההתקשרות עם מפעילי התנונית בהם חוגים ליוס המשרדים
בנבעת שאול, לתקופה 31/03/06-01/04/03, לפי תקנה 3(4) לתקנות חובת המכרזים.

היקף ההתקשרות :
5,000,000 ש"ח, כולל מע"מ.

יחד עם זאת לתשומת לבך האמור בפרוטוקול ועדת הפטור, המצורף.

סגרה,


יהודה גליק
החשב הכללי

העותק :
מר נחמן רטנר, סגן בכיר לחשב"ל, יו"ר הוועדה לפטור ממכרז.

נספח ד'

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ג שבט התשס"ו
21/02/06
קיטובין: 20758

סגרת ושילוב זכות מסוד ממכרה ביום 21/02/06

משותפים:

מראגנון איקו, סגן בכיר לתעבייל, קייר הוועדה
מר יריב טרחה, סגן בכיר לתעבייל, חבר הוועדה
עדיד גוזי כריצה, הלשכה הפעשטיק, חבר הוועדה

מרבית הוועדה: גבי מיה נחום

הנושא: משרד האוצר - דיור ממשלתי
תחלטה ועדת המכרזים מיום 27/12/05
סנקבל בוועדה הסמדר ביום 24/01/06

1. בקשה מס': 15599


בקשה לאישור והחלטה ועדת המכרזים למטור ממכרה להמשך ההקשרות עם מפעלי החינוכים, לרבות שדותי חניה למשרדי הממשלה השוכנים בבניין שאול בירושלים, לתקופה שמיים 01/04/06 ועד ליום 31/03/09, לפי תקנה 3(א) לתקנות תובת המכרזים, החדשני-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:
15,000,000 ש"ח ברובל מע"מ

החלטה הוועדה: ממליצים במי החשב הכללי על מתן פטור ממכרה לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים, מיום 01/04/06 ועד יום 31/03/09.

הערות וממצאים:

1. הוועדה המקורית עם מפעלי החינוכים נעשתה ביום 01/04/2000.
2. ביום 08/04/03, אישר החשב הכללי את הארכת ההתקשרות עם מפעלי החינוכים, עד ליום 01/04/06.
3. בהתאם לאמור כמפורט במכתבו של מר עמוס בן שאול, מיום 07/12/05, (המהדור חלק בלתי נפרד מהחלטה זו); המשך ההתקשרות עם מפעלי החינוכים הינו כמסגרת זהים לתנאים הקיימים והמהיר המשולם על ידי הממשלה הינו בעשרות אחוזים מתחת למחירי העסק.
4. בהעדר תקציב מאשרך לשנת 2006, אישור זה כפוף להוראות הדיון, ולהוראות העשכיל ולקבלת האישורים, כדרוש.


ע"ד עזר ציון

רשמה: זקיה ארבל


מר יושע


מר ארנון איקו

בספחה ה'

3. APR. 2006 11:43

TO: HASAKAL

Ministry of Finance

NO. 075 P. 1

משרד האוצר



התשוב הכללי
ACCOUNTANT GENERAL
STATE OF ISRAEL

ד' נוסף, תשס"ו
02/04/06

סימולין : 21626
תורת פטור

אל - מר יצחק בן שאול, מנהל מינהל הדיוור הממשלתי, משרד האוצר

המיון : פטור ממלוא
מכתב מס' 24/01/06

אני מאשר פטור ממלוא להמשך התקשרות עם מפעלי החינוכים, לרכישת שירותי חניה למשרדי הממשלה השונים בגבעת שאול בירושלים, לתקופה שמיום 01/04/06 ועד ליום 01/04/06, לפי תקנה 543 לתקנות-תשלום המכרזים. במהלך תקופה זו תלוך בתילה מחדש של ההתקשרות הקיימת לרבות הנאי ההתקשרות ואפשרות לחלופה לעניין זה באגוד, בתנאים טובים יותר. יש לבצע את הבחינה בתנאים עם מינהל הרכש הממשלתי.

היקף ההתקשרות: 15,000,000 ש"ח, כולל מע"מ א' הולק החס' ה-04

- יחד עם זאת לתשומת לבך האגוד בפרוטוקול ועדה הפטור, המצורף.
- על המשרד להתאים את היקף ההתקשרות לתקופה והאגוד.

ד"ר ירון גליסה, רדיית

הערות:
מר ארנון איקון, סגן בכיר לחשביל, הייר הוועדה לפטור ממלוא
מר צבי שחט, סגן בכיר לחשביל, משרד האוצר
מר אבי דוד, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, משרד האוצר

אוצר ברשת : www.mof.gov.il
רח' קפלן 1 הקריה, ירושלים סל. 02-5317500 פקס. 02-5317900
I Kaplan St. Hakiryah, Jerusalem Israel Tel: 972-2-5317500 Fax: 972-2-5317900

וספה ר'

משרד האוצר - הרשם הכללי

מס' תעודת זהות: 22009
מס' תעודת זהות: 22009
מס' תעודת זהות: 22009

מס' תעודת זהות: 22009

מסמכים:

היתר יריב נחמה, סניגור לרשמי, סניגור התעודה
דיווח לרשם רגולטור, מנהל מינהל הדכס הממשלתי, חפ"ד ורעה
עודד אבי קליין, הלשכה הרשמית, חפ"ד ורעה, יועצת משפטית
מרבית התעודה: 22009

המסמך: 22009
תאריך: 22/03/09
תקופת השירות: 09/03/09

מס' 22009

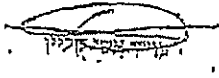
בקשה לאישור החלפת תעודת המכרזים להחזקת המסך. התקשרות עם מפעילי החברה, לרשם
שרהלי חנה למשרד הרשמי. המסמך שאת בראשיתו, לקוחה שביום 21/02/09 ועד ליום
22/02/09, לפי תקנה 2(א) להקנות חובת המכרזים, הרשמי - 22009 - תקנות חובת המכרזים.

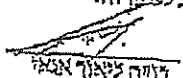
היקף ההתקשרות: 18,000,000 ש"ח כולל מע"מ

התקשרות זו: למכירתם במחיר הנמוך הכללי על פסור (מחירי מסך) לפי תקנה 2(א) לתקנות חובת
המכרזים, להקנות שביום 21/02/09 ועד יום 22/02/09.

תנאים ונסיבות:

1. ביום 09/04/09 אלוהם 18/07/09 אישור הרשם הכללי את ההתקשרות עד ליום 31/03/09.
2. לרוב המינהל, מלבד דיווח המעמיק של המנהל ביומנו למשרד, המנהל
הממשלתי יחידים המכרזים במחיר, בלחוד עקב עלות מרובה ותנאים בלחוד בשנים
האחרונות.
3. לקבצי המינהל, המנהל התקשרות הקיימים הם המינהל אלוהם יחיד להגיע
ומכרזי המינהל עלול להגיע תוצאות ברורות מהקיימות במחירי החיוב והבנות
עומצם על ידי המשתתפים ועלול להופר ביצע של היצע הניתן או בהצגים
נחותים מההתקשרות הקיימת.
4. המשרד מבקש לתאריך את ההתקשרות לתקופה של עד 31/03/2012.
5. המסך והתקשרות מסעמי עילוי והסכום המצויים החיוב, המנו בתנאים אלוהם
במסך ותקציב מסעמי לשנת 2009, אישור זה כפוף לתוצאות הדיווח לרובת
הרשם והתשכיל לעומת זה.



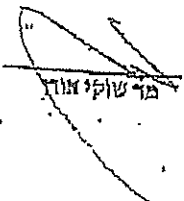




רשמה: אליה סגולה

משרד האוצר - הרשם הכללי

אני מאשר את ההתקשרות הממשלית למכרז במחירי מסך, לפי תקנה 2(א) לתקנות חובת המכרזים, המנהל
הממשלתי עלול להתקשרות ויצר המסך.



22/03/09
התאריך

וספה ז'

מדינת ישראל

משרד האוצר - התשב הכללי

תאריך: יום ארבע הושעיא
31 בספטמבר 2011
סימון: 93687

סיכום ישיבת ועדת בטיח במשרד מיום 11/03/11

משתתפים:

רויח לויב נחמת, סגן בכיר לחשב הכללי יחיד תועדה
רויח יאיר טל, סגן בכיר לחשב הכללי חבר הוועדה
עדיד מאיר לסקר-וייס, חלשכת המשפטים, יועצת משפטית
מליצת תועדה: גבי מיה לחום

הנושא: משרד האוצר - יחיד ממשלת
החלטת ועדת המכרזים מיום 28/03/11
נתקבל בתקופת המסור ביום 04/04/11
השלמות מיום 31/03/11

בקשה מס': 521494

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות המשך עם מפעילי החינוכים, לרכישת שירותי הנגה למשרדי הממשלה בבעלות ישראל בדושלים לתקופה שמיום 01/04/11 ועד ליום 31/03/14, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, הושעיא - 1593 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:
כ- 25,500,000 ₪

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפורמט מחובת מכרז לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/04/11 ועד יום 31/03/14.

הערות נציגות:

- ביום 22/03/09 אישר התשב הכללי את ההתקשרות עד ליום 31/03/2012.
- בהראם לפרוטוקול ועדת המכרזים המשרד מבקש לקבל שירותי חניה למשרדי הממשלה בבעלות ישראל. העריצי החניה למשרדי הממשלה הממונים בסיס להתקשרות כיום, נקבעו בשנת 2008 ומצא הם צמודים למדד המהירים לצרכן בלבד ולא בוצע עדכון ריאלי במחירים.
- מהירי החניה לציבור הרחב באזור גבעת שאול עלו משנת 2000 בארה משמעותית, ורק בשנת 2006 הם עלו ב-50%. המחירים לציבור הרחב הנהוגים היום בחינוכים בהם הוגים משרדי הממשלה נבחנו אחרים בסביבה נבונה בשער של 100% מאלו המשולמים עיי משרדי הממשלה פער זה אינו סביר.
- לפיכך בהתאם לחוות הדעת של מר שלמה בלוזר, מנהל קרית הממשלה מקום 07/08/11 מבקש עדכון התעריפים המקסימאלי כך שלא יעלה על 33.2% (כולל מעייט) והתעריף לשעת חמק לא יעלה על 8.3% (כולל מעייט), אמרד למהירי 02/02 (במקום 27.2% כולל מעייט כיום). התעריפים יעודכנו בשער של עד 22%. התעריפים המעודכנים יהיו בתוקף החל מ-01/04/11 ועד 31/03/14. אישור ההתקשרות בפורמט ניתן לאור חוות הדעת המקצועית האמורה לעיל, לפיה החינוכים הינם היחסים באזור למתן שירות זה.
- המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 3(א) לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.

עדיד מאיר לסקר-וייס

רויח יאיר טל

רויח לויב נחמת

רשמה: אליזה סגולה

בספה ה'

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: יד' באדר א' התשע"ד
16/3/14
סימוכין: 154434

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 16/3/14

משנתמלים:

עו"ד מעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר ועדה
עו"ד גילאל סויטאל, הלשכה המשפטית משרד האוצר, יועץ משפטי

הנושא: משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 20/01/14
נתקבל בוועדת הפטור ביום 04/02/14
השלמות מיום 10/3/14

בקשה מס': 551277

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשר עם חניוניים לצורך רכישת שירותי חניה למשרדי ממשלה בגבעת שאול, לתקופה של 3 שנים בתוספת שתי אופציות בנות שנה, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים, התשי"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות:

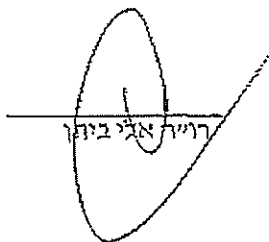
27,000,000 ₪ כולל מע"מ

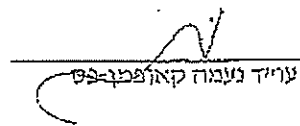
החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז עם כל תנין שיעמוד בדרישות המחיר שנקבע בהחלטת ועדת המכרזים (ומפורט בסעיף מטה), לתקופה שמוזכר 16/3/14 ועד ליום 15/03/19, לפי תקנה 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

הערות ונימוקים:

1. הפטור מאפשר לכל משרד ממשלתי הממוקם בגבעת שאול להתקשר בהסדרי חניה ללא מכרז ובתנאי שההתקשרות עומדת בתנאי הפטור.
2. בהתאם לתווה דעת מקצועית שנוערה על ידי מר שלמה בלזר, מיום 25/12/13, מתירי החניה לציבור הרחב באזור עלו בעשרות אחוזים בשנים האחרונות. המחירים הנהוגים היום, בחניונים בהם חונים משרדי הממשלה ובחניונים אחרים בסביבה, גבוהים בשיעור של 300%-100% מאלו המשולמים על ידי משרדי הממשלה.
3. לטענת ועדת המכרזים, מכרז חניה לא יניב תוצאת טובה יותר, ועלול להביא למתייג שוק גבוהים יותר. כמו כן עלולה להיווצר בעיה של היצע חניה נמוך מהנדרש ואז תנאים נחותים מההתקשרות הקיימת.
4. וועדת התקשרויות סבורה כי תנאי ההתקשרות המוצעים הם המינימום שניתן להגיע אליהם.
5. המשרדים יוסמכו על פי פטור זה, להתקשר עם כל תנמן שבעליו יסכים למחירים הבאים: מתיר ליום חניה - לא יעלה על 32.45 ₪ בתוספת מע"מ, ומחיר לשעת חניה - לא יעלה על 8.113 ₪ בתוספת מע"מ. מחירים אלו יהיו צמודים למדד המהירים לצרכן של הודש נובמבר 2013.
6. מר ניר ברלוביץ מנהל מינהל הדיור הממשלתי, בהוות דעתו מיום 3/2/14, מפליץ לאשר את הבקשה.


עו"ד גילאל סויטאל


רו"ח אלי ביתן


עו"ד מעמה קאופמן-פס

רשם: איתמר בורנשטיין



י"ח אדר ב תשע"ד
20 מרץ 2014

אל:

מר עמוס בן שאול - חשב רשות המיסים בישראל
מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
גב' חגית שני - חשבת הנהלת בתי המשפט
מר רונן דוד - חשב משרד המשפטים
מר אלי בראל - חשב משרד האוצר
מר גדעון גבע - חשב הנהלת בתי הדין הרבניים
מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבינוי והשיכון
מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
גב' אריאלה טוקר - חשבת משרד החינוך
מר חסן איסמעיל - חשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
גב' חיה שושני ארוך - חשבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול

1. רצ"ב פטור ממכרה לתקופה של עד 15.3.2017.
2. הפטור מותנה בקיום העקרונות הבאים:
 - ההתקשרות תהיה על בסיס ימי חניה.
 - התעריף המכסימלי ליום חניה לא יעלה על 32.45 ₪ (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת חניה לא יעלה על 8.113 ₪ (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013.
 - המשרדים יסכמו עם מפעילי החניונים את כמות מורשי החניה (העובדים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
 - בכל מקרה התשלום בגין חניית מורשה חניה ליום לא יעלה על מחיר המכסימום ליום חניה.



3. אנא פעילותכם בהתאם.

בברכה,

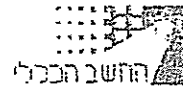

שלמה בלוזר

מינהלת הבינוי הממשלתי

העתק:

מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבת הכללית
מר ניר ברלוביץ - מנהל מינהל הדיור הממשלתי
מר יצחק כרמלי - מנהל תחום משאבים חומריים אגף מס הכנסה ומיסוי נקרקעין
מר עזרא סיידוף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
מר יאיר חוגיה - מנהל תחום משאבים חומריים, אגף המכס ומע"מ
גבי יפה אסולין - סגנית מנהל אגף א' מנו"ף, משרד החינוך
מר ניסן אמנון - מנהל תחום משאבים חומריים, למ"ס
מר אלי קציר - מנהל ענף בנא"מ, הנהלת בתי הדין הרבניים
מר זורח קלנר - סמנכ"ל בכיר בינוי ואוי"ש, הנהלת בתי משפט
מר סמי גרידי - מנהל בנא"מ, משרד המשפטים
גבי אנייס גורן - מנהלת בכירה תיאום ומעקב, משרד האוצר
מר אלי בן זקן - מנהל תחום משאבים חומריים, המשרד להגנת הסביבה
מר שלום טרבלסי - ממונה בינוי ורכש, משרד הפנים
מר מיכאל כהן - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הבינוי והשיכון
מר אלון לסרי - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הכלכלה
מר יורי איינמר - מנהל תחום משאבים חומריים, משרד הרווחה

נספח ט'



מדינת ישראל
משרד האוצר-החשב הכללי
חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה
מינהל נכסי הדיור הממשלתי

כ"ח בשבט התשע"ה
 17 בפברואר 2015
 נכ.7967-2015

לכבוד:

- מר אלי בראל - השב רשות המיסים בישראל
- מר יוסי איצקוביץ - חשב משרד ראש הממשלה
- גב' הגית שני - השבת הנהלת בתי המשפט
- מר רונן רוד - חשב משרד המשפטים
- מר חסן איסמעיל - השב משרד האוצר
- מר גדעון גבע - השב הנהלת בתי הדין הרבניים
- מר עמי טלמור - חשב המשרד להגנת הסביבה
- מר ירון ישראלי - חשב משרד הפנים ורשות האוכלוסין
- מר אלון שלזינגר - חשב משרד הביטחון והשיכון
- מר יוסי שטיינברג - חשב משרד הכלכלה
- גב' אריאלה עוקר - השבת משרד החינוך
- גב' אורית לויץ - השבת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
- גב' חיה שושני ארוך - השבת משרד הרווחה

הנדון: חנייה בגבעת שאול.

יעדת המכרזים אישרה ערכון תעריפים מכסימליים לפטור ממכרז שבתוקף עד 15.3.2017 (בתוספת 2 אופציות להארכה בנות שנה כל אחת עד 15.3.2019).

ערכון התעריפים מותנה בקיום העקרונות הבאים:

- א. ההתקשרות תהיה על בסיס ימי הנייה.
 - ב. התעריף המכסימלי ליום הנייה לא יעלה על 35.7 ש"ח (בתוספת מע"מ) והתעריף המכסימלי לשעת הנייה לא יעלה על 8.925 ש"ח (בתוספת מע"מ). המחירים צמודים למדד המחירים לערכון של הודש נובמבר 2013.
 - ג. ההתניה היא שהתעריפים המעודכנים יהיו בתוקף למשך 3 שנים לפחות ממועד ערכון התעריף בחוזה. בהתאם לכך, ההתקשרויות שייחתמו עם החניונים יהיו ל-3 שנים לפחות, ובכלל זה תקופות אופציה למשרד המתקשר.
 - ד. המשרדים יסכמו עם מפעיל החניונים את כמות מודשי ההגיה (העורכים) שהמשרדים מתחייבים לשלם עבורם בגין השימוש בחניונים.
- בכל מקרה התשלום בגין הניית מורשה חנייה ליום לא יעלה על מחיר המקסימום ליום הנייה.

אנא פעילותכם בהתאם.

בכבודי,
 ניד ברלוביץ
 מינהל מינהל הדיור הממשלתי

הצתק:

- מר גבי שוחט - סגן בכיר לחשבה הכללית
- מר שלמה בלרוד - מינהלת חביוני הממשלתי
- מר יצחק כרמלי - מינהל תחום משאבים הומריים, אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
- מר עזרא סידוף - סמנכ"ל מבצעים ונכסים, משרד ראש הממשלה
- מר יאיר חוגיה - מינהל תחום משאבים הומריים, אגף המכס ומצ"מ

רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317500 פקס: 02-5695379

חשב"ל ברשת: ag.mof.gov.il



שער הממשלה: www.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il



מדינת ישראל
State of Israel



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
إدارة الإحصاء المركزية

אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department
מספר: 10 - רגילה

תיקון מס' 7 לסיכום בנושא הארכת ההתקשרות עם חברת נטע הניונים בע"מ לאספקת שירותי חנייה ועדת מכרזים רגילה מיום 15.11.2015

בהמשך לתיקון מס' 6 לסיכום הארכת ההתקשרות עם חברת נטע הניונים, ועל סמך אישורי ועדת פטור במשרד האוצר ומכתבו של מר שלמה בלזר, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם חברת נטע הניונים עד ליום 31.3.2015.

א. עלות ההתקשרות עד 31.1.2015

אין שינוי בעלות ההתקשרות בחודש ינואר 2015 והיא נשארת בסך 32.45 ₪ ליום הניה. 8.11 ₪ לשעת חניה. (ללא מע"מ והצמדות)
העלות החודשית של ההתקשרות עד 31.1.2015 תהיה בהיקף של כ-102,430 ₪, לפני מע"מ. העלות, כולל מע"מ 18% והצמדות עד 31.1.2015, היא כ-120,868 ₪.
כאשר המוניטין החודשי הניה הנה - 430.69 ₪
קצאת חובשית המוניטין 1.2.2015 עד 31.3.2015

בחדשים פברואר-מרץ 2015 ישולם העריף חדש של 35.7 ₪ ליום הניה. 8.925 ₪ לשעת חניה (ללא מע"מ, יוצמד למודד המחירים לצרכן של חודש נובמבר 2013 עפ"י מכתבו של מר ניר ברלוביץ מנהל הדיור הממשלתי מיום 17.2.15).

העלות החודשית של ההתקשרות לתקופות מ-1.2.2015 עד 31.3.2015 תהיה בהיקף של כ-112,673 ₪, לפני מע"מ. העלות החודשית, כולל מע"מ 18%, היא כ-132,955 ₪. במידה שכמות מורשי החנייה החודשית המינימאלית תעלה ל-210, תתקבל הנחה מיוחדת של 3,000 ₪ מדי חודש.
כמות החנייה החודשית הנה 517.72
שאר תנאי ההתקשרות נשארים ללא שינוי. קצאת חובשית המוניטין 1.2.2015 עד 31.3.2015
הלמ"מ עשתה את כל המאמצים האפשריים מול הספק על מנת לחתום על הסכם החל מ-1.1.2015, כמפורט במכתבו של מר ניסן מ-24.2.2015.

מצב בו, לעובדי הלמ"מ אין פתרון לשירותי חניה מאחר והספק מסרב חד צדדית להאריך את ההתקשרות, חייב את הלמ"מ:

- א. לקיים הליכי מו"מ עם הספק לצורך חתימת הסכם התקשרות ארוך טווח ל-3 שנים. בשלב זה קיימים חילוקי דעות עם הספק והוסכם על התקשרות ל-3 חודשים (כמפורט במכתבו של מר ניסן) ובזמן זה יגיעו הצדדים להסכמה על הסכם ארוך טווח מול ספק זה, או ספק אחר ככל שיידרש.
- ב. התעריפים החדשים שאושרו בהודעת החשכ"ל, יוחלו החל מ-1.2.2015 עד 31.3.2015, כמוסכם בין הצדדים, במסגרת המו"מ הכולל לחתימת ההסכם.
- ג. התשלומים בגין חודשים ינואר-מרץ 2015 ישולמו באופן חריג מס' ימים לאחר סיומו של כל חודש.

מובהר, כי בנספח הארכת ההסכם, על סמך בקשתו של סמנכ"ל חברת נטע הניונים בע"מ, באופן מיוחד וחד פעמי, הוועדה מאשרת לוותר על הערבות הבנקאית, לאור התקופה הקצרה (3 חודשים). זאת, על מנת לאפשר לצדדים להגיע להסכמה הכפופה להודעת החשכ"ל מתאריך 17.2.2015 ובכפוף לה ליצור התקשרות לתקופה מינימאלית של שלוש שנים.



מדינת ישראל
State of Israel

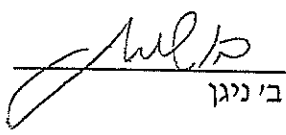
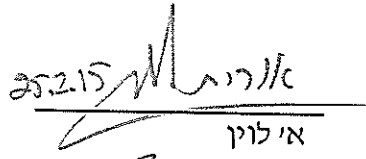
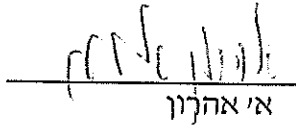
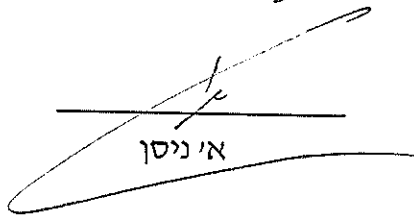
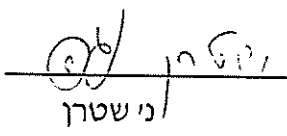
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה
Acquisitions and Logistics Department



הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
Central Bureau of Statistics
دائرة الإحصاء المركزية

עם חתימת ההסכם החדש בין הצדדים, תחודש הערבות על פי התנאים שיקבעו ע"י
הדירור הממשלתי.

שאר הסעיפים בוועדה המקורית ובתיקונים לה נשארים ללא שינוי.

 בי ניגון	 אי לרין	 אי אהרון
 אי ניסן	 אי שטרן	

032ans15